OSNOVNI PODATKI O INVESTICIJI – SKLOP 2 – OBNOVA ULIČNE FASADE

LASTNIK IN NAROČNIK:
Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor, Grajski trg 1, 2000 Maribor (JMSS Maribor)

LOKACIJA/IME OBJEKTA:
Mlinska ulica 34, 2000 Maribor
Nepremična dediščina Maribor – Hiša Mlinska 34 (EID 1-07573)
parcela št.: 1893, k.o. 657 Maribor - Grad, stavba 2042
Etažnost objekta: 5

OPIS OBJEKTA, TEHNIČNO POROČILO
Stavba v celoti predstavlja stanovanjski objekt, s stanovanji zasedenimi z najemniki, v lasti JMSS Maribor. Obstoječ objekt od svojega nastanka l. 1910, ima fasado bogato z geometrično in figuralno ornamentiko ter talnim, mejnim in venčnim zidcem. Fasado poudarja tudi dvonadstropen vogalni pomol. Ocena stanja fasade, zaradi pojava lasastih razpok in dotrajanosti lokalno, pokaže smotrnost obnove.

ZAHTEVE NAROČNIKA
Naročnik želi obnoviti fasado na nepremični dediščini Maribor – Hiša Mlinska 34 (EID 1-07573). Predmet izvedbe je obnova fasade ulične strani (glej priložene fotografije; lokacijo stavbe), v katerem so najemniška stanovanja, pričenši na tistem delu stavbe, kot bo dogovorjeno med naročnikom in izvajalcem. Naročnik bo izvajalcu ob uvedbi v delo posredoval kontakte najemojemalcev, v kolikor bo izvajalec po tem izrazil potrebo in katere bo izvajalec uporabil izključno za namen obnove fasade na ulični strani, ter v skladu z ZVOP-1 in GDPR. Izvajalec mora pred pričetkom del poskrbeti za vsa potrebna dovoljenja vezana na izvedbo del, izdelati varnostni načrt in zagotoviti koordinatorja VZD za ves čas trajanja del. Po končanih delih je potrebno prostor - okolico počistiti.

Izbrani ponudnik bo pred pričetkom del moral naročniku predložiti certifikate oz. ustrezna dokazila za predviden material za izvedbo fasade pod pogoji KVP.

ZAHTEVE NAROČNIKA IZ KULTURNOVARSTVENIH USMERITEV in dodatnih USMERITEV; nadalje KVP
Izvajalec mora pri obnovi fasade upoštevati navodila in smernice ZVKDS OE Maribor, ki so navedene v kulturno varstvenih pogojih št. 35107-0122/2024/2 z dne 19.03.2024 in se smatrajo kot ključni sestavni del popisa za izvedbo obnovitvenih del. Osnovno načelo obnove fasade je, da se po navodilu ZVKDS čimbolj približa obliki originala, po predmetu iz časa nastanka objekta. Med deli bo naročnik izvajal nadzor nad deli oz. bo za slednje imenoval pooblaščenca. V fazi priprave osnov za izvedbo javnega razpisa so bili pridobljeni kulturno varstveni pogoji s št. 35107-0122/2024/2 iz dne 19.3.2024 (nadalje; KVP) in so del razpisne dokumentacije. Vsi ostali pogoji morajo biti upoštevani, kakor je navedeno v KVP (in ob izvedbi konservatorskega nadzora) ZVKDS.

TEHNIČNA USPOSOBLJENOST PONUDNIKA STAVBNEGA POHIŠTVA
Ponudnik je v obdobju zadnjih petih let pred oddajo ponudbe uspešno izvedel obnovo fasade pod pogoji KVP in nadzorom ZVKDS, kot je predmet tega naročila v vrednosti 200.000,00 EUR z DDV, od tega posamezno obnovo fasade v višini najmanj 80.000 EUR z DDV.

IZVEDBENI ROK
Rok izvedbe del na objektu: predvidoma od 1. avgusta 2024 do 31. oktobra 2024.

GARANCIJSKI ROK
- za fasado 10 let,
- za ostala pogodbeno dogovorjena dela (splošna garancijska doba) 3 leta.